

REDOVNI KREDITI STAMBENE ŠTEDNJE

Reprezentativni primjer izračuna za redovni kredit stambene štednje - US 20.000 EUR

Ugovorna svota	Tarifa	Minimalno vrijeme štednje u mjesecima	Broj rata do dodjele	Iznos mjesečne rate štednje	Ukupno uplaćeni iznos	Kamatna stopa na štednju	Ukupni saldo u trenutku dodjele	Iznos kredita	Kamatna stopa na kredit, fiksna	Efektivna kamatna stopa na kredit**	Iznos mjesečne rate kredita	Trajanje otplate u mjesecima	Ukupno uplaćeni iznos
20.000	T6	60	71	135,00	9.585,00	1,00%-1,50%	9.766,44	10.237,17	4,00%	4,17%	100,00	126	12.587,09

** U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za sklapanje ugovora u visini 1,00% iznosa ugovorne svote, naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 0,00 EUR, transakcijska naknada za uplate na račune kredita u iznosu od 0,00% iznosa uplate), kao i porezi i prirezi porezu prema mjestu prebivališta, ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita (za potrebe ovog izračuna koristi se stopa prireza od 18,00%), uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.

KREDITI ZA MEĐUFINANCIRANJE

Reprezentativni primjeri izračuna za kredit za međufinanciranje - iznos kredita 100.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Početni broj bodova	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa*	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
100.000	K100	0	1	600,00	1200	22 g. i 11 mj.	11 g. i 6 mj.	4,20%	3,50%	4,44%	164.846,33	164.846,33
100.000	K101	10.000	1	600,00	0	24 g. i 7 mj.	11 g. i 4 mj.	5,70%	3,50%	5,73%	176.500,79	186.500,79
100.000	K101	20.000	1	600,00	0	20 g. i 11 mj.	9 g. i 2 mj.	5,70%	3,50%	5,85%	150.115,06	170.115,06
100.000	K101	30.000	1	600,00	0	16 g. i 2 mj.	7 g. i 6 mj.	4,70%	3,50%	5,18%	116.174,47	146.174,47

Reprezentativni primjer izračuna za kredit za međufinanciranje - iznos kredita 20.000 EUR

Iznos kredita	Tarifa	Vlastita sredstva u kreditu	Broj Ugovora o stambenoj štednji	Mjesečna otplatna rata	Početni broj bodova	Rok otplate	Rok otplate do dodjele	Kamatna stopa do dodjele, fiksna	Kamatna stopa nakon dodjele, fiksna	Efektivna kamatna stopa**	Ukupne uplate kroz otplatne rate	Ukupni trošak kredita uključujući vlastita sredstva
20.000	K102	0	1	220,00	1200	10 g. i 5 mj.	6 god. i 5 mj.	4,99%	3,99%	5,51%	27.416,01	27.416,01
20.000	K102	4.000	1	220,00	0	8 g. i 3 mj.	4 god. i 8 mj.	4,99%	3,99%	5,41%	21.567,06	25.567,06

* U svrhu izračuna EKS-a obuhvaćeni su ukupni troškovi kredita uključujući kamate i naknade (naknada za vođenje računa štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i naknada za vođenje računa kredita u iznosu od 6,65 EUR po svakom ugovoru o stambenoj štednji i ugovoru o kreditu godišnje, naknada za sklapanje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit u visini 2,5% ugovorne svote odnosno 1,5% u tarifi K100, transakcijska naknada za uplate na račune stambene štednje ugovora o stambenoj štednji uključenih u kredit i transakcijska naknada za uplate na račun kredita u iznosu od 0,5% iznosa uplate), kao i poreze i prirez porezu prema mjestu prebivališta ili uobičajenog boravišta Korisnika kredita, uz iznimku naknada koje je korisnik kredita dužan platiti u slučaju nepoštovanja obveza Ugovora o kreditu, uz iznimku troškova polica osiguranja i troška izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnine, troška javnobilježničke ovjere odnosno solemnizacije i troška prijenosa prava vlasništva nekretnine.